

## Prodej pozemku o celkové výměře 812 m<sup>2</sup> a budovy bez č.p. (111 m<sup>2</sup>), v obci Hořany

28914, Hořany



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Artur Kurlikovskyy**

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 311 817

E-mail:

[artur.kurlikovskyy@housevip.cz](mailto:artur.kurlikovskyy@housevip.cz)  
[ip.cz](http://ip.cz)**Celková plocha:** 812 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 812 m<sup>2</sup> a budovy bez č.p. (111 m<sup>2</sup>), v obci Hořany.

Pozemek nabízí široké možnosti využití - například kombinaci podnikání, skladování nebo jiného komerčního využití dle potřeb nového vlastníka.

V rámci této nabídky je možnost dokoupit za 3.1 mln. nebytovou jednotku č. 4 o celkové výměře 452 m<sup>2</sup> (72,7 % domu), která zahrnuje půdní prostor 297 m<sup>2</sup> (výška až 10 m), sklepy 70 m<sup>2</sup> a komerční prostor 85 m<sup>2</sup> (výška až 6 m).

**Lokalita a dostupnost:**

Poříčany (2,5 km): kompletní občanská vybavenost.

Vlakové nádraží Poříčany: přímé spojení do Prahy a Kolína.

Dálnice D11: cca 5 km.

Praha - centrum: cca 25 minut jízdy.

Český Brod: cca 8 minut.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Tato nabídka představuje zajímavou investiční příležitost v lokalitě s výbornou dostupností do Prahy.