

Prodej bytu 2+kk, 52,3 m<sup>2</sup> + balkon, Praha 5 - Jinonice

Radlická, 15800, Praha 5, Praha



## 9 783 000 Kč

### za nemovitost

Uvedená cena je včetně DPH, sklepa, bez parkovacího stání



Vyřizuje

**Jan Mahdal**

Tel.: 800 411 111

GSM: +420 800 304 050

E-mail:

prodej@sekyragroup.cz



<b>Bezbariérový byt:</b>	ano
<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)

<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus

<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stáří objektu:</b>	2026

<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V

<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné městské bydlení, které propojuje blízkost Prokopského údolí, výbornou dostupnost na Smíchov a vlastní balkon v projektu zasazeném do zeleně? Nový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 52,3 m<sup>2</sup>, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží Rezidence Prokopská vyhlídka, vám tuto představu splní.

Vnitřní dispozice bytu efektivně využívá každý metr čtvereční. Hlavní prosvětlený obytný prostor s kuchyňským koutem je propojen s balkonem, který nabízí příjemné místo pro venkovní posezení. Samostatná ložnice má nadstandardní výměru 15,3 m<sup>2</sup>, což umožňuje pohodlné umístění velké šatní skříně i pracovního koutu. Komfort interiéru doplňuje prostorná vstupní předsíň. Komfort bydlení podtrhuje i vysoký standard vybavení včetně podlahového vytápění, dřevěných podlah a rekuperace. Byt je perfektní volbou pro jednotlivce i páry, kteří hledají kvalitní bydlení v klidné lokalitě, kde je příroda doslova sousedem. Díky své poloze zároveň nabízí silný investiční potenciál.

Architektonický návrh celého areálu z dílny studia Ian Bryan Architects citlivě reaguje na okolní svažité terén. Jednotlivé budovy jsou vůči sobě pootočený tak, aby do oken přicházelo co nejvíce světla a obyvatelé měli zajištěný dostatek soukromí. Součástí projektu o zhruba 180 bytech budou poloveřejné zahrady, pobytové louky i navazující přírodní plocha s drobnými herními prvky. Kromě blízkosti přírody nabízí lokalita kompletní občanskou vybavenost a spojení na metro v docházkové vzdálenosti.

Výhody bytu:

- byt ve vyšším podlaží (3. NP) pro větší pocit klidu
- praktický balkon (6,6 m<sup>2</sup>) jako plnohodnotné venkovní zázemí
- královská velikost ložnice (15,3 m<sup>2</sup>) s variabilním uspořádáním
- sklep zahrnutý v ceně bytu
- klidná novostavba s výhledy do zeleně
- metro Jinonice v pěší dostupnosti
- bezpečné uložení financí s trvalou hodnotou
- projekt renomovaného developera Sekyra Group ve spolupráci s GI Developers

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, standardy vybavení i celkové zázemí projektu Rezidence Prokopská vyhlídka.