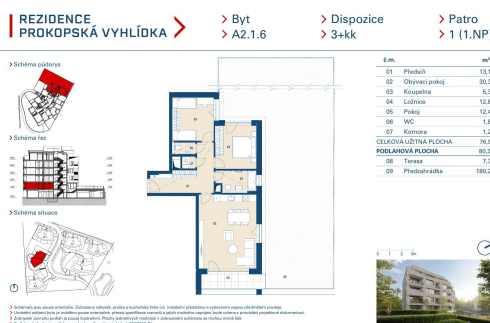


Prodej rodinného bytu 3+kk, 80,3 m² + terasa a předzahrádka, Praha 5 - Jinonice

Radlická, 15800, Praha 5, Praha



15 450 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně DPH, sklepa, bez parkovacího stání



Vyřizuje

Jan Mahdal

Tel.: 800 411 111

GSM: +420 800 304 050

E-mail:

prodej@sekyragroup.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Stáří objektu:	2026
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné městské bydlení, které propojuje blízkost Prokopského údolí, výbornou dostupnost na Smíchov a vlastní předzahrádka v projektu zasazeném do zeleně? Nový přízemní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 80,3 m², situovaný v prvním nadzemním podlaží Rezidence Prokopská vyhlídka, vám tuto představu splní.

Vnitřní dispozice bytu efektivně využívá každý metr čtvereční. Srdcem domova je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který se přes francouzské okno otevírá na terasu a navazující mimořádně rozsáhlou předzahrádka o velikosti 180,2 m². Dvě samostatné místnosti nabízejí flexibilní využití jako ložnice, dětský pokoj nebo domácí pracovna.

Výhodou bytu je velká předsíň, která poskytuje dostatek místa pro šatní skříň, a praktické oddělené zázemí v podobě koupelny, samostatného WC a komory přímo v bytě. Komfort bydlení podtrhuje i vysoký standard vybavení včetně

podlahového vytápění, dřevěných podlah a rekuperace. Byt je ideální volbou pro rodinu, která ocení samostatné pokoje pro děti, praktické zázemí usnadňující každodenní společný provoz a klidnou lokalitu, kde je příroda doslova sousedem.

Architektonický návrh celého areálu z dílny studia Ian Bryan Architects citlivě reaguje na okolní svažité terén. Jednotlivé budovy jsou vůči sobě pootočený tak, aby do oken přicházelo co nejvíce světla a obyvatelé měli zajištěný dostatek soukromí. Součástí projektu o zhruba 180 bytech budou poloveřejné zahrady, pobytové louky i navazující přírodní plocha s drobnými herními prvky. Kromě blízkosti přírody nabízí lokalita kompletní občanskou vybavenost a spojení na metro v docházkové vzdálenosti.

Výhody bytu:

- přízemní byt s přímým vstupem do venkovního prostoru
- velkorysá soukromá předzahrádka (180,2 m²) s terasou (7,3 m²)
- velký hlavní obytný prostor (30,3 m²) pro rodinná setkávání
- variabilní dispozice s pokoji vhodnými pro dětský pokoj či pracovnu
- samostatné WC a praktická komora přímo v bytě
- rozměrná předsíň (13,1 m²) s dostatkem místa pro úložné systémy
- sklep zahrnutý v ceně bytu
- klidná novostavba s výhledy do zeleně
- metro Jinonice v pěší dostupnosti
- bezpečné uložení financí s trvalou hodnotou
- projekt renomovaného developera Sekyra Group ve spolupráci s GI Developers

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme tento výjimečný rodinný byt, standardy vybavení i celkové zázemí projektu Rezidence Prokopská vyhlídka.