



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 135907

## Stavební pozemek 1 750 m<sup>2</sup> na okraji obce Ludkovice

Ludkovice



**2 090 000 Kč**

za nemovitost

ZAJÍMAVÁ NABÍDKA



Vyřizuje

**Ing. Olga Vaculíková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 750 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro výstavbu rodinného domu v menší obci s dobrou dostupností do okolních měst?

Nabízíme stavební pozemek o výměře 1 750 m<sup>2</sup> s možností rozdělení na dva samostatně prodejné pozemky, situovaný na okraji obce Ludkovice u Luhačovic.

Dle platného územního plánu je zde možné postavit rodinný dům s výškou přizpůsobenou okolní zástavbě a s respektem k okolní krajině.

Hlavní výhody pozemku:

- urychlení a usnadnění procesu stavby domu - k dispozici je již napojení na elektrinu, vrtaná studna a možnost napojení na plyn

- vhodný pro výstavbu rodinného domu

- dobrá dostupnost do okolních měst

Inženýrské sítě souhrn:

- přípojka elektriny na pozemku

- vrtaná studna
- možnost napojení na plyn
- odkanalizování domu formou jímky na vyvážení
- dešťovou kanalizaci lze řešit odvodem přepadu z retenční nádrže do vsakovací jímky

Doplňující informace:

- pozemek má nepravidelný obdélníkový tvar o přibližných rozměrech 30 × 57 m
- plynovod vede přes západní část pozemku podél silnice

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro realizaci rodinného bydlení i vytvoření zahrady, místa pro odpočinek nebo dalšího zázemí podle vašich představ.

Díky své poloze nabízí bydlení v blízkosti přírody a poskytuje výbornou dopravní dostupnost, do Zlína je to autem do 20 minut, do Luhačovic do 10 minut.

Pokud hledáte pozemek pro výstavbu rodinného domu s dostatkem prostoru a dobrou dostupností služeb a pracovních příležitostí v okolí, tato nabídka stojí za pozornost.

Přijďte se přesvědčit, zda právě zde najdete místo pro svůj budoucí domov, pro více informací a pro sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář. **DOPORUČUJEME.** Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.