Pronájem - Byty číslo zakázky: **9614938**

Pronájem bytu 1+kk/L 36,7 m²

Podkovářská, Praha 9, Praha

17 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Jaroslav Vrba
Tel.: 723 835 390
GSM: 734693031
E-mail:
jaroslavvrba@relitas.cz

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	1+kk
Podlaží v domě:	5	**Počet podlaží v domě:**	15
Celková podlahová plocha:	37 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Vlastnictví:**	osobní
Výška stropu:	2.65	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k pronájmu moderní byt 1+kk o velikosti 30,7 m² s prostornou lodžií, situovaný ve 4. patře novostavby z roku 2007 v ulici Podkovářská, Praha 9 – Vysočany.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu s vanou. V bytě zůstává rozkládací sedačka, pračka, skříňky a stůl; po dohodě s pronajímatelem je možné nábytek odstranit. Dům má velmi dobrou energetickou náročnost (třída B – velmi úsporná).

V bytě je možnost zřízení optického internetu s rychlostí až 2 Gb/s (Vodafone, T-Mobile, O2).

Zálohy na služby činí 2 300 Kč/měsíc pro jednu osobu, každá další osoba +500 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce (odhad cca 1 000 Kč/měsíc).

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši jednoho nájmu a provize realitní kanceláře. Smlouva se uzavírá na 1 rok s možností prodloužení.

Byt je k dispozici od 1. července, prohlídky jsou možné ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Neváhejte mě kontaktovat i v případě, že preferujete komunikaci v angličtině. Prohlídku bytu vřele doporučuji.