

## Prodej bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Praha 9, ul. Krausova

Krausova, 19900, Praha 18, Praha

**6 680 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Štochl Rendová Petra**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 13**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 42 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení v lokalitě, která nabízí klid, dostatek zeleně a zároveň perfektní spojení do centra Prahy? Pak vás zaujme tento útulný byt o dispozici 2+kk 42 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. podlaží moderního panelového domu v žádané části Prahy 9 - Letňany. Byt nabízí prakticky řešený obytný prostor s příjemnou východní orientací, díky které je interiér zaplaven ranním sluncem. Součástí bytu je koupelna s vanou, samostatné WC a sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a poskytuje komfortní bydlení včetně dvou výtahů. Samozřejmostí je kvalitní správa domu a pečlivě udržované společné prostory. Jedním z největších benefitů této nabídky je samotná lokalita. Letňany jsou vyhledávanou rezidenční čtvrtí s množstvím parků, zelených ploch, dětských hřišť a možností aktivního odpočinku. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i zdravotnická zařízení. Výborná dopravní dostupnost.