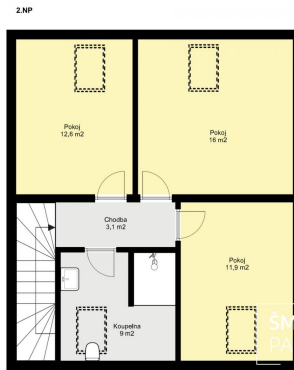
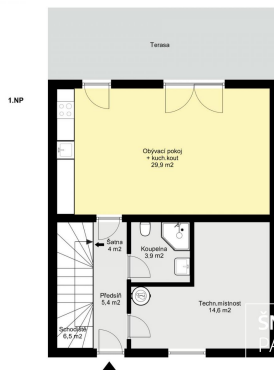


Krásná novostavba 5+kk se zahrádkou a terasou s pergolou, v klidné části Kolín-Štítary

Ke Hřišti, 28002, Kolín


30 000 Kč
za měsíc


Vyřizuje

Spoustová Michaela
Tel.: +420 608971612

GSM: +420 608971612

E-mail:
mspoustova@smidpartners.cz

CZ

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	128 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu moderní novostavbu bytu se zahrádkou, v klidné a vyhledávané lokalitě Kolína - Štítary.

Dispozice 5+kk + šatna, nabízí 119 m² užitné plochy, dvě plnohodnotné koupelny, zahrádku s dřevěnou pergolou a komfortní zázemí pro rodinu.

V přízemí se nachází světlý obývací prostor propojený s kuchyní, odkud je přímý vstup na pergolou zastřešenou terasu a zahrádku. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči: lednice s mrazákem, myčka, varná deska, el. trouba, mikrovlnka a digestoř. Dále v přízemí najdete koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, šatnu a jeden pokoj.

Z chodby vedou dubové schody do patra, kde se nachází další 3 prostorné pokoje a druhá koupelna opět s WC,

sprchovým koutem a umyvadlem se skříňkou. V celém přízemí a koupelnách je keramická dlažba s podlahovým vytápěním, v ložnicích plovoucí podlaha.

Dům je kvalitně zateplen /energetická náročnost PENB B/, vybaven dnes velmi potřebnou klimatizací, ohřev vody zajišťuje bojler.

Voda z obecního řadu, kanalizace veřejná.

Parkování pro jedno vozidlo u domu, další stání v bezprostřední blízkosti domu.

Na zahradu navazuje zastřešená terasa s dřevěnou pergolou, kterou si zamilujete pro letní večery. Jen pár minut chůze od domu se nachází lesopark a fotbalové hřiště.

Dostupnost: MHD 100 m, škola, školka a nákupní centrum 10 minut chůze.

Nájemné: 30.000 Kč/měsíc

Záloha na vodu: 400 Kč/osoba/měsíc

Elektřina: převádí se na nájemce.

Kauce: 62.000 Kč

Provize RK: 30.000 Kč

Celkové náklady při podpisu nájemní smlouvy 123.000 Kč.

Volné k nastěhování od 1.7. 2025

Majitel preferuje dlouhodobý nájemní vztah.

Pro více informací kontaktujte makléře.