



## Prodej útulné chaty

Manželů Dostálových, Praha 14, Praha



**1 850 000 Kč**

za nemovitost

elektrina cca 280 Kč/měsíc



Vyřizuje

**Ivana Langová, MBA**

**Tel.:** +420737225984

**GSM:** +420737225984

**E-mail:**

[ivana.langova@fioreal.cz](mailto:ivana.langova@fioreal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	397 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod

<b>Užitná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde slyšíte jen zpěv ptáků a kde si po práci dokonale vyčistíte hlavu s rukama v hlíně?

Nabízíme k prodeji útulnou, podsklepenou chatu v osobním vlastnictví o zastavěné ploše 16 m<sup>2</sup>, která se nachází v klidné zahrádkářské osadě Jahodnice II Praha 9 Kyje. Chata je zapsaná v katastru nemovitostí. Nachází se na slunné a udržované rovinaté zahradě (pozemek 397 m<sup>2</sup> je v dlouhodobém podnájmu od zahrádkářského svazu za velmi příznivou cenu 7 940 Kč/rok).

Chata je dispozičně navržena tak, aby svým obyvatelům poskytla maximální komfort.

Elektrina a pitná voda jsou zavedeny přímo do chaty.

V kuchyňské lince je k dispozici dřez s elektrickým průtokovým ohříváčem – teplá voda na mytí nádobí je tedy samozřejmostí.

V přízemí najdete pokojík vedle kuchyně a další místa na spaní se nacházejí v malém útulném podkroví pod střechou. Chata je podsklepená. Do jednoho sklepa je vstup uvnitř chaty a je ideální pro uskladnění úrody či nápojů. Do druhého sklepa vejde přímo ze zahrady.

Pozemek kolem chaty nabízí ideální rovnováhu mezi odpočinkem a zahradničením či kutilstvím.

K dispozici je zde pergola pro zahradní posezení či konzumaci pokrmů rovnou z grilu.

Vzrostlé stromy poskytují nejen úrodu jablek, ale i stín pro odpočinek.

Pro pohodlné uložení veškerého nářadí, sekačky a zahradního náčiní slouží zahradní domek.

Parkování je v docházkové vzdálenosti. Představte si víkendy, kdy jedinou vaší starostí bude, co dobrého si utrhnete ze záhonu, jakou kávu si uvaříte pod pergolou či co dobrého dáte na gril. Toto místo je ideální únik z městského shonu pro jednotlivce, páry i rodiny. Přijďte si sem dobít baterky, obklopit se čistou přírodou a tvořit si svůj vlastní kousek ráje.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku.