Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **442452**

Prodej rodinného domu 4+1 v OV s garáží v obci Čelechovice na Hané

Příční, Čelechovice na Hané

4 590 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Romana Prokešová
Tel.: 517 331 516
GSM: +420733149014
E-mail:
romana.prokesova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	155 m^2
Užitná plocha:	100 m^2	**Plocha parcely:**	176 m^2
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji slunný rodinný dům o dispozici 4+1 v osobním vlastnictví s garáží v obci Čelechovice na Hané. Celková plocha pozemku je 176 m2.
Před 3 lety proběhla v domě rekonstrukce (nová elektřina, nové odpady a voda v plastu, nové podlahy, nová koupelna, nová kuchyňská linka, nová plastová okna - dvojskla, atd.). Je zde garáž (18 m2), kolárna, vstupní prostor.
Dispozice domu:
- vstupní prostor (25 m2), předsíň (9 m2), koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a dvěma umyvadly (7,5 m2), prádelna (4 m2), kuchyně s novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (14m2), obývací pokoj (17 m2), kotelna (11,5 m2). Za obývacím pokojem se nacházejí další pokoje určené k rekonstrukci.

- 1. patro: chodba (10,5 m2), pokoj (12 m2), pokoj (14,5 m2), WC (1,2 m2), vstup na půdu, kde je možné dům rozšířit.
Podlahy jsou PVC, dlažba, plovoucí. Stropy dřevěné trámové.
Voda je obecní, dům je napojený na kanalizaci.
Vytápění i ohřev domu je novým plynovým kondenzačním kotlem (kotel kupovaný před 2,5 roku).
Dům je ze smíšeného zdiva.
Parkování možné před domem.
V obci Čelechovice na Hané je OÚ, školka, ZŠ, lékárna, lékař, hřiště, vlakové nádraží, obchody, cukrárna, pošta, restaurace a je zde spoustu akcí během roku.
Vzdálenost od Olomouce je 19km, od okresního města Prostějov 7km, od Vyškova 35 km.
Zdarma zajistíme financování. Pro více informací a prohlídku domu kontaktujte makléře.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.