

Prodej rodinného domu 4+kk, Čeladná

Čeladná



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Folwarczny

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 116 m ² |
| Užitná plocha: | 116 m ² | Plocha parcely: | 554 m ² |
| Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Zahajujeme prodej II. etapy rezidenčního projektu v Čeladné. V exkluzivní lokalitě obce Čeladná, v bezprostřední blízkosti golfového resortu, nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk, který je součástí komorní rezidenční výstavby.

Dům byl navržen s důrazem na komfortní rodinné bydlení, kvalitní provedení a energetickou úspornost. Celková podlahová plocha činí 116,67 m² a je rozdělena do dvou podlaží. Přízemí dominuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře přes 34 m², na který navazuje spíž, koupelna, šatna a vstupní hala. V patře jsou připraveny tři samostatné pokoje, druhá koupelna a lodžie o velikosti 10,1 m². Součástí nabídky je pozemek o výměře 554 m².

Moderní technologie zahrnují tepelné čerpadlo zajišťující vytápění i ohřev vody, podlahové vytápění v celém domě a systém řízeného větrání s rekuperací. Obvodové konstrukce jsou tvořeny tvárnici Ytong se zateplením o tloušťce 200 mm, plastová okna jsou osazena izolačními trojskly.

Čeladná patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v Beskydech. Nabízí klidné bydlení v přírodě, výbornou občanskou vybavenost, snadnou dostupnost do Ostravy a zároveň možnost aktivního odpočinku v podobě golfo, cyklostezek či horské turistiky.

Pokud hledáte moderní rodinný dům v prestižní lokalitě s důrazem na kvalitu provedení a nízké provozní náklady, rádi Vám poskytneme více informací.