

Rodinný dům, Žatec, podíl 4/6

Oblouková, 43801, Žatec

**1 170 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	155 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4/6 na nemovité věci tvořené pozemkem parc. č. St. 342, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 221, v katastrálním území Žatec, obci Žatec, části obce Žatec, okres Louny. Nemovitá věc je evidována na listu vlastnictví č. 2805. Pozemek má výměru 155 m² a nachází se na adrese Oblouková č.p. 221, 438 01 Žatec.

Nemovitost se nachází v centrální zastavěné části města Žatec, v historické zástavbě, v ulici Oblouková. Lokalita disponuje dobrou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Ve městě se nacházejí školy, zdravotnická zařízení, obchody, služby, pošta, kulturní a sportovní zařízení i restaurační provozy. Dopravní obslužnost je zajištěna městskou hromadnou dopravou, autobusovou i železniční dopravou. Přístup k nemovité věci je zajištěn z místní zpevněné komunikace s chodníkem.

Rodinný dům je řadový vnitřní objekt se dvěma nadzemními podlažními, půdním prostorem a částečným podsklepením. Konstrukce domu je zděná, střecha je sedlová s polovalbou a krytinou z pálených tašek. Fasáda není zateplená, vykazuje známky opotřebení a na některých místech opadává. Okna jsou dřevěná dvojitá, u části půdního prostoru okenní výplně chybí. Vchodové dveře jsou dřevěné plné. Stavebně technický stav objektu odpovídá zanedbané údržbě, přičemž dům je hodnocen jako stavba se zhoršeným technickým stavem a jako dlouhodobě neužívaná.

Nemovitá věc je napojena na elektřinu, vodovod, plynovod a kanalizaci, přičemž funkčnost a technický stav přípojek nebyly ověřeny. Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno. Nájemní smlouvy ani věcná břemena nebyly zjištěny. Nemovitost se nachází v památkově chráněném území. Vnitřní ohledání objektu nebylo umožněno, a proto je popis vnitřního stavu a vybavení omezen dostupnými informacemi a vnějším ohledáním.

Soudní exekutor výslovně upozorňuje, že neodpovídá za správnost ani úplnost výše uvedeného popisu předmětu dražby, který je zpracován pouze informativně z dostupných podkladů. Předmět dražby je závazně vymezen výhradně v dražební vyhlášce. Soudní exekutor zároveň doporučuje všem dražitelům, aby si předmět dražby před účastí v dražbě osobně prohlédli, ověřili jeho stav na místě a řádně se seznámili jak s jeho faktickým a právním stavem.