



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0031

K prodeji nadstandardně zrekonstruovaný, slunný byt o dispozici 2+kk, 45 m² + balkon a sklep

SNP, Vimperk



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Szepová

Tel.: 605 420 993

GSM: +420605420993

E-mail: szepova@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nadstandardně zrekonstruovaný, slunný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 45 m² + balkon s panoramatickým výhledem na Šumavu. Byt se nachází v ulici SNP ve Vimperku a je umístěn v 1. patře zatepleného bytového domu s novým výtahem.

Byt prošel kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů, moderní nadčasový design a precizní zpracování. Nejedná se o běžnou rekonstrukci „na prodej“, ale o byt, kde je vše promyšlené do detailu od zděného jádra, podlah, dveří, koupelny a osvětlení až po kuchyňskou linku zhotovenou na míru. Doporučuji osobní prohlídku.

Ivana Szepová Jívno 116 Jívno 37371, Tel.: 605 420 993, E-mail: szepova@email.cz, web:

Dominantou bytu je krásná moderní kuchyňská linka od truhláře, která je součástí prodeje včetně vestavěných spotřebičů, myčky, lednice, elektrické trouby, moderního dřezu, baterie a praktického podsvícení pracovní plochy. Byt dále nabízí snížené stropy s bodovým osvětlením, kvalitní interiérové dveře, nové podlahy, kamenné parapety, moderní koupelnu se sprchovým koutem a čistý, světlý interiér laděný do nadčasových barev.

Velkou výhodou je, že byt je kompletně hotový a připravený k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších investic. Fotografie v inzerátu zobrazují skutečný aktuální stav bytu, nejedná se o vizualizace, podrobné rozkreslení dispozice bytové jednotky naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi.

Měsíční fond oprav činí 1.800 Kč + energie. Byt je v osobním vlastnictví.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně škol, obchodů, služeb i zastávek MHD. Možnost parkování před domem.

Více informací Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.