

## Pronájem loft 2+kk, 46m<sup>2</sup> - Praha - Nové Město

Žitná, 11000, Praha 1, Praha



**21 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby 6900 Kč (internet, úklid, energie), + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Martin Hudek, MSc.**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 720 766 667

**E-mail:**

[martin.hudek@kwcz.cz](mailto:martin.hudek@kwcz.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 46 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu ihned.

Máte rádi loftové byty? Chcete bydlet v centru a mít vše blízko? Potom je tento byt 2+kk o vel. 46m<sup>2</sup> pro vás ten pravý!

Vzdušnost, kvalitní materiály, či kompletní vybavenost, to je jen zlomek toho, co tento byt nabízí. Kromě plně vybavené kuch. linky (včetně myčky) se zde nachází obývací pokoj s pohodlným křeslem, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou kombinovanou se sušičkou. Ložnice se nachází o patro výše a je vybavena manželskou postelí.

Žitná ulice je atraktivní lokalita s desítkami příjemných restaurací a kaváren v blízkém okolí. Z domu se za několik minut chůze dostanete na přestupní stanici Muzeum, dopravní uzel Pražské hromadné dopravy, stanice metra I.P.Pavlova a Karlovo náměstí, odkud můžete navázat na cestu kamkoli. Místo si díky různorodosti dostupných služeb v těsném okolí brzy zamilujete.

Nájemné je 21 000,- Kč. Kompletní zálohové zúčtovatelné poplatky za služby jsou 6 900 Kč měsíčně. V ceně poplatků je pravidelný úklid (4 x měsíčně). Internet je zahrnut v ceně. Majitel požaduje 2 kauce.

Těším se na vás na prohlídce.