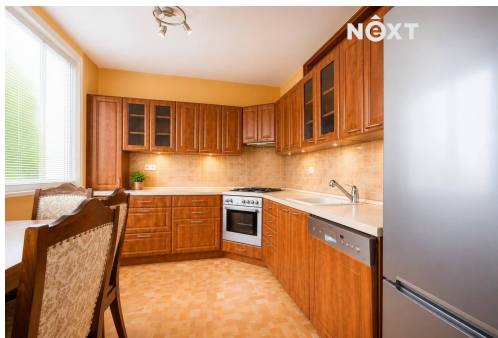


## Pronájem byt 2+1, 63<sup>m<sup>2</sup></sup>

17. listopadu, 29301, Mladá Boleslav



**16 850 Kč**  
za měsíc

+ měsíční zálohy na energie 5.150,- Kč ( teplá a studená voda, topení, elektřina a plyn)



Vyřizuje

**Bc. Marcela Šedivá**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	8	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 s lodžii, který se nachází v 8. patře revitalizovaného panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Mladé Boleslavi, v ulici 17. listopadu.

Byt o celkové výměře 63 m<sup>2</sup> je v osobním vlastnictví a prošel rekonstrukcí. Má zděné bytové jádro, modernizovanou koupelnu, samostatné WC, novou kuchyň a vyměněné stoupačky. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Dispozice bytu nabízí prostornou vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru (šatní skříň a botník), světlý obývací pokoj, samostatnou kuchyň s oknem vybavenou moderní kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, elektrickou troubou, myčkou nádobí, lednicí a digestoří. Dále je zde prostorná ložnice ( na podlaze nové kvalitní PVC) se vstupem na lodžii, moderní koupelna s vanou a samostatné WC.

Podlahové krytiny tvoří kvalitní PVC a keramická dlažba v koupelně a na WC. V bytě je zavedena optická internetová přípojka.

Velkou výhodou je výborná lokalita. V bezprostřední blízkosti naleznete kompletní občanskou vybavenost ( polikliniku Modrá Hvězda, Penny Market, autobusové zastávky, školy, školky i 8. bránu společnosti Škoda Auto, a.s.). Nedaleko domu se nachází také park vhodný k odpočinku a volnočasovým aktivitám.

Rekapitulace všech plateb s pronájmem spojených:

- 22.000,-Kč celkové měsíční nájemné včetně záloh na služby ( topení, teplou a studenou vodu, elektřinu, plyn a úklid společných prostor
- 22.000,-Kč vratná peněžní jistota 22.000,- Kč
- 22.000,- Provize realitní kanceláře za zprostředkování pronájmu

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města i do společnosti Škoda Auto, doporučuji osobní prohlídku.

Byt je k nastěhování od 01.07.2026 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118494.