

Pronájem bytu 2+1 m2, Anenská 2640, Pardubice

Anenská, 53002, Pardubice I, Pardubice



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Adam Zavadil

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 734 790 644

E-mail:

adam@realityzavadil.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.7
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu vybavený byt o dispozici 2+1 s celkovou podlahovou plochou 46 m². Bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží pětipatrového bytového domu s výtahem na adrese Anenská 2640, Pardubice I - Zelené Předměstí. Lokalita v těsné blízkosti centra města zajišťuje kompletní občanskou vybavenost a rychlou dopravní dostupnost.

Při vstupu do bytu se nachází předsíň vybavená komodou a zrcadlem, ze které se vstupuje do všech částí bytu. Směrem doleva se prochází do ložnice, která je zařízena dvoulůžkovou postelí, nočními stoly, televizí na TV stolku a velkou šatní skříní s posuvnými dveřmi. Přímo rovně z předsíně se dostaneme do jídelní části s jídelním stolem a židlemi, na kterou plynule navazuje kuchyně. Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči (sklokeramická varná deska, pečicí trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, volně stojící lednice s mrazákem) a je do ní integrována také automatická pračka. Směrem doprava z předsíně se vchází do druhého pokoje. Tento pokoj je

částečně vybavený, což budoucímu nájemci poskytuje dobrý základ a zároveň ponechává dostatek prostoru pro doplnění vlastního nábytku podle individuálních potřeb. Z předsíně je přístupná také zděná koupelna a WC.

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází nákupní centrum Palác Pardubice, supermarkety, restaurace, lékárny a úřady. Zastávky městské hromadné dopravy jsou situovány v bezprostřední blízkosti budovy. Pro volnočasové aktivity jsou v okolí k dispozici Tyršovy sady nebo stezky podél řeky Labe.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 16 000 Kč

Zálohy na energie a služby: 3 500 Kč - 4 500 Kč (podle počtu osob v bytě)

Vratná kauce: 32 000 Kč

Provize: 16 000 Kč

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.