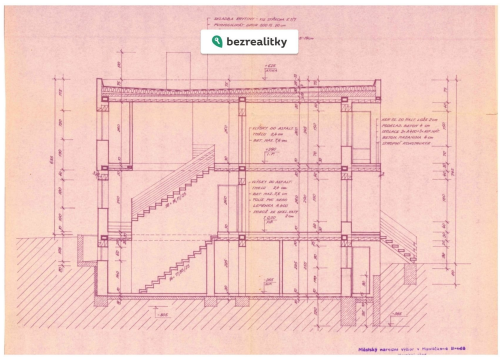
Prodej domu 300 m², pozemek 314 m²

Dlouhá, 58001, Havlíčkův Brod



6 395 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	300 m²
Užitná plocha:	300 m²	**Plocha parcely:**	314 m²
Plocha sklepu:	6 m²	**Ostatní:**	Garáž
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velký řadový dům (šíře 9m místo obvyklých 6m), vhodný k vícegeneračnímu bydlení nebo k podnikání. 3 podlaží - spodní, přízemí a horní - umístěná ve svahu. Vstup do domu je z horní, severozápadní strany s malou předzahrádkou do přízemí, spodní podlaží má východ do zahrady. Dům je orientovaný na jihozápad a má dvě lodžie do zahrady.
Rozložení domu:
Ve spodním podlaží najdete 2 pokoje, prádelnu, kotelnu, bývalou uhelnu, sklad, místnost na zahradní potřeby (vchod ze zahrady) a využitelný prostor pod schody do přízemí.
V přízemí je obývák s lodžií, kuchyň, hala, zádveří, toaleta a garáž.
V patře jsou 4 ložnice, toaleta, koupelna, šatna a chodba.
Nutná je pouze oprava některých kohoutů topení. Topení na je zemní plyn, dům má komín, původní palivo bylo uhlí. Tepelné čerpadlo by bylo možné umístit na zahradu.
Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl zpracován. Jedná se o starší dům s poctivou konstrukcí a obvodovými zdmi o tloušťce 45cm, které přispívají k dobrým tepelně izolačním vlastnostem objektu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.