

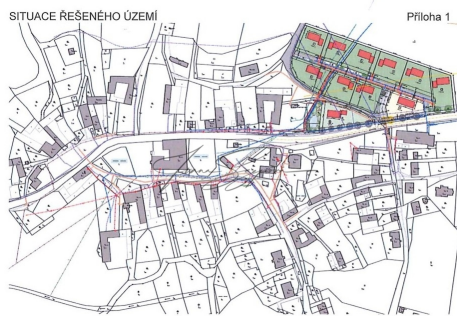


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0032

K prodeji, stavební pozemek o výměře 15 580 m², pro výstavbu 11 RD v obci Jilem, okr. J. Hradec

Jilem



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Szepová

Tel.: 605 420 993

GSM: +420605420993

E-mail: szepova@email.cz

Celková plocha: 15 580 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji rozsáhlý stavební pozemek o celkové výměře 15 580 m² v obci Jilem u Studené, okres Jindřichův Hradec, v Jihočeském kraji.

Pozemek je dle zpracované územní studie určený pro výstavbu až 11 rodinných domů. Nabídka je vhodná zejména pro investora, developera nebo stavební firmu, která hledá větší území pro přípravu stavebních parcel nebo následnou výstavbu rodinných domů.

Kupní cena celého pozemku činí 9 900 000 Kč, tedy přibližně 635 Kč/m².

Zasítované stavební parcely se v okolí mohou pohybovat přibližně kolem 1 300 až 1 500 Kč/m². Při následném rozprodeji připravených parcel tak pracovní model ukazuje možný příjem přibližně 16,38 mil. Kč až 18,9 mil. Kč a to před odečtením nákladů na projektovou přípravu, zasítování, komunikace a další související náklady.

Další potenciál nabízí samotná výstavba rodinných domů. Při návrhu domů o velikosti cca 110–115 m² a předpokládané prodejní ceně hotového domu v rozmezí cca 7,5 až 8,9 mil. Kč může projekt nabídnout další zajímavé zhodnocení podle zvoleného standardu, nákladů a způsobu realizace.

Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě, přitom s dobrou dostupností služeb. Obec Jilem leží přibližně 1 km od Studené, kde se nachází škola, školka, zdravotní středisko, obchody, pošta, sportoviště, restaurace i stavební úřad. V dojezdové vzdálenosti jsou města Jindřichův Hradec, Dačice a Telč.

Okolí je atraktivní pro rodinné bydlení i rekreaci – čistá příroda, cyklostezky, turistika, lesy, rybníky a dobrá dostupnost oblasti České Kanady a Českomoravské vrchoviny.

Hlavní parametry:

celková výměra: 15 580 m²

možnost výstavby až 11 rodinných domů
zpracovaná územní studie
vhodné pro investora, developera nebo stavební firmu
cena celku: 9 900 000 Kč
cena za m²: cca 635 Kč/m²
možnost prodeje parcel, výstavby rodinných domů nebo kombinovaného modelu

Více informací Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.