

Chata o velikosti 1677m², Olomouc, podíl 3/8

Samotišky, 77900, Samotišky

**3 166 667 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**

dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu: samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Užitná plocha:** 110 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Zastavěná plocha:** 147 m²**Plocha parcely:** 1677 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou následující nemovité věci: -spoluvlastnický podíl o velikosti 3/8 pozemku p.č.350, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 1677 m², vč.příslušenství, zapsáno na LV č.533 pro k.ú. Samotišky, a o ceně rekreačního objektu ev.č.47 v obci Samotišky, zapsáno na LV č.527 pro k.ú. Samotišky

Jedná se o samostatně stojící objekt rekreační chaty, částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím. Je zděný, střecha je pultová s krytinou z plechu a lepenky, bleskosvod chybí, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda je zateplená. Okna jsou plastová, vnitřní dveře jsou plné a prosklené, do obložkových zárubní, podlahy jsou z dlažby a vinylu. WC je splachovací, koupelna s vanou, umyvadlo. Vybavení kuchyně je s linkou, plynový sporák na PB, vytápění je ústřední, kotel na pevná paliva a elektrokotel, teplá voda je z boileru. Dispozičně jde o byt 4+kk. Objekt je z roku 1981, postavený zřejmě na místě původního, menšího objektu. Celkový stav je podprůměrný, údržba je nedostatečná, celkové vybavení je průměrné. Chata je napojena na elektřinu, vlastní kopanou studny, kanalizace je svedena do jímky. Na pozemku se dále nachází zastřešený zapuštěný bazén, venkovní udírna, a porosty. Všechny tyto součásti a příslušenství jsou obsaženy ve stanovené obvyklé ceně.