

Restaurace D1

58601, Jihlava



60 000 Kč

za měsíc

+ spotřeba 15000 zálohy



Vyřizuje

Karel Papoušek

Tel.: 567 321 971; 608 913 119

GSM: 608913119

E-mail:

karelpapousek@gmail.com

Zastavěná plocha:	2128 m ²	Užitná plocha:	450 m ²
Plocha parcely:	2128 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště; Recepce
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prosperující zrekonstruovaný objekt s restaurací v atraktivní lokalitě u dálnice D1. Motel Pávov se nachází na kilometru 110,7 ve směru Praha - Brno (dostupný i ze směru Brno -Praha). Díky vysoké průjezdnosti a připravované výstavbě vysokorychlostní železnice v regionu se jedná o strategicky zajímavou podnikatelskou příležitost. Podrobnosti o jednotlivých částech: 1/ Restaurace Umístěna na dálniční odpočívce, přístupná pro širokou veřejnost Tři místnosti: vstupní hala s recepcí a sociálním zázemím, hlavní restaurační část s

barem (40 míst k sezení), salonek s dětským koutkem (40 míst) Letní zahrádka a parkoviště před motelem. Salonek - slouží k podávání snídaní hotelovým hostům, vhodný pro školení, hostiny, svatby a skupinové akce. Sociální zařízení s placeným vstupem, sprchy pro řidiče kamionů. Plně vybavená kuchyně s příručním skladem potravin. Klíčové výhody: Atraktivní lokalita střed republiky u D1 s vysokou průjezdností + E59 Vídeň Kombinace restaurace, ubytování (není v ceně zahrnuto) = široké možnosti využití Plánovaná vysokorychlostní železnice zvýší hodnotu nemovitosti Bezpečné parkování v uzavřeném areálu, turniketový systém pro placený vstup na toalety. Tento plně funkční a zavedený motorest nabízí skvělou podnikatelskou příležitost na jednom z nejfrekventovanějších dopravních uzlů v ČR. Kauce 3 x nájem, energie měsíčně dle spotřeby (zálohy 15000Kč). Provize polovina nájmu jednorázově, pro více informací nás neváhejte kontaktovat, prohlídka a více informací včetně půdorysu po tel. dohodě. Ubytovací část virtuálně zde <https://my.matterport.com/show/?m=EvUHL6H2Sc4>