

## Prodej bytového domu v Nové Pace, ul. Komenského

Komenského, 50901, Nová Paka



**6 821 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Radová**

**Tel.:** +420 724189167

**GSM:** +420 724189167

**E-mail:**

[zuzana.radova@qara.cz](mailto:zuzana.radova@qara.cz)

<b>Celková plocha:</b>	358 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt se dvěma byty, parkovacím stáním a zahradou v centru města Nové Paky.

Komerční objekt o celkové rozloze 179 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí domu s přímým vstupem z hlavní ulice. Objekt, který je v původním stavu, lze po úpravě využít pro obchodně komerční účely, služby, kanceláře, popř. pro výstavbu dalších bytových jednotek.

V 1.NP. se nacházejí dvě bytové jednotky, první o dispozici 2+1 s prosklenou lodžii o celkové ploše 84 m<sup>2</sup>, který je vhodný pro pár, nebo menší rodinu. Druhá bytová jednotka o dispozici 1+1 o celkové ploše 50 m<sup>2</sup>, je vhodná pro

startovací bydlení, nebo podnájem.

K nemovitosti dále náleží zahrada o ploše 427 m<sup>2</sup>, která se nachází v zadní části domu a technické stavby, které lze upravit na kryté parkovací stání.

Vhledem k poloze ( centrum města) je objekt lukrativní a zajímavý pro investiční příležitost a podnikání.