

## Přenechání zavedené restaurace v Praze 2 - Vinohrady | Kompletní vybavení, personál i značka

Čermákova, Praha 2, Praha



**40 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Julie Štampach**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420777639065

**E-mail:**

[julie.stampach@re-max.cz](mailto:julie.stampach@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme přenechání plně funkční a zavedené restaurace na atraktivní adrese v ulici Čermákova, Praha 2 - Vinohrady.

Jedná se o kompletně vybavený provoz připravený k okamžitému pokračování bez nutnosti dalších investic. Součástí převodu může být nejen veškeré vybavení restaurace, ale také zavedená značka, know-how, zaměstnanci, sociální sítě, rozvozné platformy a kompletní koncept podnikání.

Soupis veškerého vybavení na vyžádání.

Základní informace  
Praha 2 - Vinohrady

nájemní smlouva do 28. 2. 2030  
nájemné pouze 40 000 Kč/měsíc  
restaurace o ploše cca 170 m<sup>2</sup>  
sklepní prostory cca 62 m<sup>2</sup>  
zahrádka  
kapacita 50 míst uvnitř + 20 míst na zahrádce  
možnost okamžitého převzetí provozu

Součástí přenechání:

Kompletní vybavení restaurace  
profesionálně vybavená kuchyně  
kompletní inventář  
vybavení baru

nábytek a interiér restaurace  
pokladní systém Dotykačka  
skladové zásoby dle dohody

Značka a marketing

Možnost převzít:

název restaurace

logo a vizuální identitu

webové stránky a doménu

Instagram

Facebook

Google profil

databázi klientů

receptury a technologické postupy

provozní manuály

Rozvozové služby

Aktivní účty:

Wolt

Bolt Food

Foodora

Personál

Možnost převzetí kompletně zaškoleného týmu:

2 zaměstnanci na HPP

4 pracovníci na DPP

Provoz je nastaven tak, aby nový provozovatel mohl bez přerušení navázat na současný koncept.

Cena odstupného 4.000.000 Kč

Provize RK - jeden měsíční nájem + DPH

V případě zájmu o více informací, nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.