

Prodej, rodinný dům, 93 m2, Květnice

Slunečnicová, 25082, Květnice



9 450 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Miroslav Unger

Tel.: +420 732566191

GSM: +420 732566191

E-mail:

miroslav.unger@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Není řadovka jako řadovka.

A tahle to dokazuje hned několikrát.

Většina podobných domů nabídne zahradu, parkování a několik pokojů. Jenže právě detaily rozhodují o tom, jak příjemně se Vám bude bydlet za rok, za pět let nebo za deset let.

Současní majitelé totiž dům průběžně vylepšovali tak, aby byl nejen hezký, ale také komfortní a úsporný na provoz.

V přízemí Vás potěší podlahové vytápění, které zajišťuje příjemné teplo bez radiátorů na stěnách. V letních měsících naopak oceníte klimatizace v pokojích, díky kterým se domov nemění v rozpálenou pec ani během tropických dnů.

Velkým benefitem je také fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm o kapacitě 6 kWh. Právě díky ní a energetické třídě B se současná čtyřčlenná rodina dlouhodobě pohybuje kolem 5.000 Kč měsíčně za veškeré energie.

Dům nabízí dispozici 3+kk, podlahovou plochu 93 m and sup2; a pozemek o výměře 200 m and sup2;. K dispozici jsou dvě parkovací stání přímo před domem, zahradní domek a také půda, která poskytuje další vítaný úložný prostor.

A pak je tu lokalita. Květnice patří mezi nejoblíbenější místa pro rodinné bydlení v okolí Prahy. Hranice hlavního města je vzdálená přibližně 600 metrů a během několika minut pěšky dojdete do Újezda nad Lesy za nákupy, lékařem, lékárnou i dalšími službami.

pro více informací navštivte webovou stránku domu (odkaz ve videu), případně se budeme těšit na osobní návštěvu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://miroslavunger.cz/slunecnicova>