



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 136008

## Krásný 2+KK v rodinném domě s terasou a parkováním

Vysoká



**12 500 Kč**  
za měsíc

+ provize RK 12.500Kč +  
DPH, + kauce 25.000Kč, +  
zálohy na vodu a kanalizaci,  
elektrina na nájemce



Vyřizuje

**Kamila Demassezová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 2+KK o velikosti cca 38 m<sup>2</sup>, který je výjimečný jak svou polohou, tak i kompletním zázemím. Nachází se v přízemí rodinného domu v obci Strážnice 7 km od Mělníka a součástí nájmu je terasa o velikosti cca 18m<sup>2</sup>, parkovací místo přímo v uzavřeném dvorku a kůlna dostatečně velká například k uskladnění kol.

Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny se sprchou, umyvadlem i WC, ložnice velké cca 9m<sup>2</sup> a pokoje s kuchyňským koutem o velikosti cca 20 m<sup>2</sup>.

Kuchyňský kout je vybaven sporákem s elektrickou troubou a sklokeramickou deskou a digestoří. Přípojka na pračku je v koupelně.

Byt je vytápěn klimatizací typu vzduch/vzduch. Do bytu je přiveden optický kabel, který zajišťuje vysokou rychlost a stabilitu připojení (spuštění 8/2026).

Obec Strážnice jsou dobře dostupné do Mělníka (cca 10 min. jízdy autem) a nachází se na kraji krásné CHKO Kokořínsko.

Počátek dle domluvy ihned.

Neváhejte využít této příležitosti klidného a komfortního bydlení a domluvte si s makléřkou prohlídku ještě dnes!