

Rodinný dům - Černá v Pošumaví

Černá v Pošumaví



5 890 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail:

milan.talir@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	419 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Starší udržovaný rodinný dům se zahradou v centru obce Černá v Pošumaví. První zmínky o stavbě domu sahají až do dob Jakuba Krčína z Jelčan, který v obci působil, současnou podobu dům získal počátkem 20. století.

Jedná se o převážně kamennou stavbu u hlavní cesty v obci. Za domem je zahrada o výměře 300m², dům samotný je částečně podsklepený a do těchto prostor je samostatný přístup ze zadní části stavby. Ve sklepě se nachází automatický kotel na uhlí, kterým se stavba vytápí a elektrický boiler zajišťující ohřev vody. Dále dílna, a sklad. Na zahradě vedle domu stojí plechová garáž.

Do domu samotného se vchází z chodníku u hlavní cesty. Vstupními dveřmi se dostaneme do centrální chodby, ze

které se vpravo vchází do obývacího pokoje a vlevo do kuchyně. Uprostřed pod schodištěm do patra je vstup do koupelny s umyvadlem, toaletou a sprchovacím koutem. Dále navazuje ložnice.

V patře jsou dva velké samostatné pokoje a toaleta.

Dům je v udržovaném stavu, ale je vhodný k rekonstrukci. Okna starší plastová, střešní krytina eternitová. V současné době se zpracovává energetický štítek.

Využití může být jak k trvalému bydlení, tak i k podnikání nebo pronájmu.

Černá v Pošumaví je hojně turisticky využívána lokalita, k dispozici jsou cyklostezky a aktivity související s těsnou blízkostí lipenského jezera.

V obci je obecní úřad, restaurace, obchod a veškerá občanská vybavenost. Dojezdová vzdálenost vozem do Českého Krumlova 15 minut.

Na koupi domu pomůžeme se zajištěním vhodného hypotečního úvěru se zvýhodněnou úrokovou sazbou. Více informací včetně prohlídek u makléře zakázky.