

Prodej bytu 2+kk, 60 m², Nehvizdy, ul. Pražská

Pražská, 25081, Nehvizdy



7 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šídlová Romana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 60 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi výjimečný byt o dispozici 2+kk s vlastní zahradou v oblíbené lokalitě Nehvizd, ul. Pražská.

Byt o užitné ploše 60,45 m² se nachází v přízemí moderního bytového domu z roku 2009 a zaujme nejen praktickým dispozičním řešením, ale také přímým vstupem z ulice, který zajišťuje vyšší míru soukromí a pohodlí.

K bytu náleží krásná zahrada o výměře 63,3 m² se zastřešenou terasou, ideální pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli nebo letní grilování.

Součástí koupě je také sklep o velikosti 2,1 m² a vlastní parkovací stání přímo u domu.

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, výhodou jsou také nová okna s izolačními trojskly. Dům je zateplený a spravovaný dobře fungujícím společenstvím vlastníků.

Kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody i sportovní vyžití jsou v docházkové vzdálenosti. Pravidelné autobusové spoje zajišťují rychlé spojení na metro Černý Most.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Doporučujeme prohlídku.