

## Moderní byt 3+kk s balkonem a dvěma šatnami

K Čínovu, Klatovy



**6 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jakub Ludvík**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420603712627

**E-mail:**

[jakub.ludvik@re-max.cz](mailto:jakub.ludvik@re-max.cz)

|                              |                  |                                  |                        |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt v moderním domě, který nevyžaduje žádné zásadní investice? V ulici K Čínovu v Klatovech nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 87,91 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře bytového domu zkolaudovaného v roce 2017.

Byt zaujme především promyšlenou dispozicí a nadstandardním množstvím úložných prostor. Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum celého bytu. Součástí dispozice jsou dvě samostatné šatny - jedna přístupná z chodby a druhá navazující na ložnici. Praktické řešení, které ocení každá rodina. K bytu náleží balkon o výměře 5,88 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek, a sklepní kóje o velikosti 2,81 m<sup>2</sup>.

O komfort bydlení se stará vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění bytu, tak ohřev teplé vody. Díky tomu máte spotřebu energií pod vlastní kontrolou a nejste závislí na centrálních dodavatelích tepla.

Samotný bytový dům působí moderním a reprezentativním dojmem. K dispozici je výtah, široké a světlé společné

prostory a celkově příjemné prostředí odpovídající současným nárokům na bydlení.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, základní škola, obchody, služby i další vybavenost potřebná pro pohodlný každodenní život.

Hlavní přednosti bytu:

□ Podlahová plocha 87,91 m<sup>2</sup>

□ Dispozice 3+kk

□ Balkon 5,88 m<sup>2</sup>

□ Sklepní kóje 2,81 m<sup>2</sup>

□ Dvě samostatné šatny

□ Vlastní plynový kotel pro vytápění i ohřev vody

□ Bytový dům z roku 2017

□ Výtah v domě

□ Velmi dobrý stav, možnost okamžitého nastěhování

□ Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností

Tento byt představuje ideální volbu pro rodinu i pro každého, kdo hledá moderní a prostorné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.