

Světlý, prostorný byt 3+1/L po kompletní rekonstrukci, klimatizace, blízko metra C - Strážkov

Děčínská, Praha 9, Praha



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Marta Zajíčková

GSM: +420602127175

E-mail:

marta.zajickova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 se zasklenou lodží, situovaný v 6. NP z celkových 10. NP udržovaného bytového domu v části Prahy 9 - Strážkov, ulice Děčínská.

Dům se nachází v slepé ulici s minimálním provozem a bezproblémovým parkováním. Velkou výhodou je výborná dostupnost stanice metra C - Strážkov a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Dispozice a výměry
podlahová plocha bytu: 82 m²
zasklená lodžie: 7 m²
celková užitná plocha: 89 m²
na podlaží pouze 2 byty
orientace pokojů: severovýchod
orientace kuchyně: jihozápad

Kompletní rekonstrukce v roce 2023:
klimatizace
nové rozvody elektroinstalace a vody,
nové vinylové podlahy,
nová koupelna a WC,
nové interiérové dveře,
nová kuchyňská linka,
sádkartonové podhledy s LED bodovým osvětlením,
datové rozvody v celém bytě.

Kuchyň a vybavení
Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči:
indukční varná deska,
digestoř,
horkovzdušná trouba,
mikrovlnná trouba,
plně integrovaná myčka nádobí.
Součástí prodeje je také velkoobjemová lednice Samsung s mrazničkou v antracitovém provedení.

Komfortní bydlení
Velkou předností bytu je klimatizace umístěná v obývacím pokoji a v obou ložnicích, která zajišťuje příjemné klima i během horkých letních dnů.
K dispozici je optický internet CETIN a internetová televize Vodafone.

Technický stav domu
Bytový dům je v dobrém technickém stavu, provedena oprava střechy, v nejbližší době je plánována výměna prostorného výtahu, další významné investice se v krátkodobém horizontu neplánují.

V bytě jsou osazena dřevěná okna s izolačním trojsklem. V rámci domu postupně probíhá výměna oken za plastová, případně je možné zvolit eurookna za příplatek.

Bonus navíc
Součástí celkové výměry je také místnost o velikosti cca 5 m² s vlastním oknem, která přímo sousedí s bytem. V současné době je přístupná z chodby vedle bytu, nabízí však zajímavou možnost vybudování pracovny, šatny nebo dalšího úložného prostoru (viz fotografie).

Lokalita
Střížkov patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality díky kombinaci výborné dopravní dostupnosti, dostatku zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C - Střížkov, obchody, školy, školky, restaurace, lékaři i sportovní areály.

Shrnutí hlavních výhod
 kompletní rekonstrukce v roce 2023
 dispozice 3+1 a celková plocha 89 m²
 zasklená lodžie 7 m²
 klimatizace ve všech pokojích
 na patře pouze dva byty
 slepá ulice s minimálním provozem
 bezproblémové parkování
 metro C - Střížkov v docházkové vzdálenosti

- možnost ponechání většiny vybavení po dohodě
- bonus v podobě samostatné místnosti cca 5 m² s oknem

Pokud hledáte prostorné bydlení bez nutnosti dalších investic v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 9, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.