

Prodej komerční Ubytování, 930 m² | Pardubický kraj, Ústí nad Orlicí, Albrechtice, 130, 56301

56301, Albrechtice



20 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Parák
Tel.: +420 777 081 828

GSM: +420 777 934 450

E-mail:
jiri.parak@primeliving.cz

Celková plocha:	930 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	10	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál včetně kompletního vybavení, který je v současné době využíván jako zavedený domov seniorů. Nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost s možností okamžitého převzetí fungujícího provozu, ale zároveň nabízí široké možnosti budoucího využití dle podnikatelského záměru nového vlastníka.

Základní informace:

 Pozemek: 3.942 m²

 Zastavěná plocha hlavní budovy: 390 m²

 Užitná plocha objektu: 930 m²

3 nadzemní podlaží

Nebytové prostory

 Samostatná bytová jednotka (2+1, cca 40 m²)

Možnost další výstavby na pozemku

Objekt po rekonstrukci

Současné využití:

Nemovitost je aktuálně provozována jako domov seniorů a je plně vybavena pro poskytování sociálních služeb.

V objektu nalezneme:

jídelnu
profesionální kuchyni
kanceláře
technické zázemí
pokoje klientů
společenské místnosti
sociální zařízení
bezbariérové přístupy
osobní výtah

Součástí prodeje může být také převzetí zavedeného provozu včetně vybavení a personálního zázemí.

Technické parametry:

Vytápění infrapanely
Vlastní zdroj vody - 2 vrtané studny s čerpadly
Vnitřní výtah
Venkovní bezbariérová rampa
Plyn není zaveden
Samostatná bytová jednotka vhodná pro správce, majitele nebo zaměstnance

Významný investiční potenciál:

Největší předností této nabídky je její variabilita využití.

Objekt nemusí nadále sloužit pouze jako domov seniorů. Díky své velikosti, dispozici, technickému stavu a rozsáhlému pozemku nabízí řadu dalších možností:

pokračování provozu domova seniorů
bytový dům s nájemními jednotkami
apartmánový dům
ubytovna pro zaměstnance firem v regionu
penzion nebo ubytovací zařízení
rehabilitační či zdravotnické centrum
sídlo společnosti s administrativním a provozním zázemím
školicí a vzdělávací centrum
firemní akademie
vývařovna nebo gastro provoz s rozvozem jídel
kombinace komerčních a rezidenčních prostor
Díky velikosti pozemku existuje navíc možnost dalšího rozšíření areálu nebo výstavby doplňkových objektů.

Lokalita

6 km od Lanškrouna
31 km od Žamberka
70 km od Olomouce

Klidná lokalita s dobrou dopravní dostupností a dostatečnou kapacitou pro provoz sociálních, ubytovacích, administrativních či výrobních služeb.

Pro bližší informace o ekonomice provozu, možnostech financování, projektové dokumentaci nebo osobní prohlídce mě neváhejte kontaktovat.