

Pronájem bytu 1+kk, 26m², ul. Příbyslavská, Praha 3 - Žižkov, zařízený, po rekonstrukci

Příbyslavská, Praha 3, Praha



22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky včetně elektřiny 2.400 Kč. Kauce 1x nájem + provize RK.



Vyřizuje

Blanka Sovová

Tel.: 773509003

GSM: 773509003

E-mail:

sovova@donnareality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, zrekonstruovaný byt 1+kk, o ploše 26m², ve zvýšeném přízemí cihlového domu, ulice Příbyslavská, Praha 3 - Žižkov. Z ulice do bytu není vidět, což zajišťuje dostatek soukromí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nová špaletová okna, vstupní dveře, novou koupelnu, podlahy a kuchyňskou linku se spotřebiči (včetně myčky nádobí). Světlý obývací pokoj s pohovkou a kuchyňský kout s jídelním stolem a židlemi, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a praktické řešení se spacím patrem. K bytu náleží také sklep (hned oproti bytu) o velikosti 5m², kde je umístěna pračka.

Vytápění zajišťuje moderní elektrické podlahové topení na bázi uhlíkových fólií s WiFi termostaty, které lze pohodlně ovládat na dálku přes mobilní telefon.

Součástí vybavení je také klimatizace, která zajišťuje komfort v letních měsících.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a blízkosti centra. V péši vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace i parky (např. Mahlerovy sady či Riegrovy sady).

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Viktoria Žižkov přímo u domu a stanice metra A Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena jen několik minut chůze.

Volný od 1. července 2026.

Vhodné pro 1 osobu, pro nekuřáky, bez zvířat.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.