

Rekreační chata Horní Planá, Jenišov

Jenišov, 38226, Horní Planá



4 640 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Stanislav Štěpka
Tel.: 604 888 899
GSM: 604 888 899
E-mail:
stepkastanislav@seznam.cz

Zastavěná plocha:	48 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	443 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Rekreační chata u Lipna v Jenišově, obec Horní Planá Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji chatu v nádherné lokalitě Horní Planá, osada Jenišov, jež se nachází u vodní nádrže Lipno. Tato přízemní, plnohodnotně podsklepená samostatně stojící chata se nachází v klidné části obce, obklopená přírodou a nabízí příležitost k úniku od každodenního shonu. Stavba je smíšená a ve velmi dobrém stavu, což zaručuje bezproblémové užívání.

Chata má dva obytné pokoje, jež slouží jako obývací místnost a ložnice. Dále je zde kuchyň, sociální zařízení a prostorná veranda. Obytná část disponuje užitnou plochou 40 m², což je plně dostačující pro rekreační účely. Objekt je celý podsklepený. V podzemním podlaží se nachází menší garáž a sklad s dílnou. Celková podlahová plocha činí 80 m², což poskytuje dostatečný prostor. Objekt je napojen na elektrický proud a společnou vrtanou studnu. Odkanalizován je do veřejné kanalizace, čímž odpadá na rozdíl od podobných objektů péče o jímku. Vytápění objektu zajišťují krbová kamna. Díky velkorysému, z části okrasnému a z části zeleninovému zahradě o rozloze 443 m² můžete trávit nespočet příjemných chvil při venkovních aktivitách nebo si užívat klid a zeleň ve vašem soukromí. Pozemek je ohraničený živým plotem. Nemovitost je vzdálena jen několik minut chůzí od lipenské nádrže a je součástí chráněné krajinné oblasti, což zajišťuje nerušené prostředí s krásnou přírodou. Pohodlí užívání zvyšuje možnost parkování na vlastním pozemku. Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, se kterým vám rádi pomůžeme.