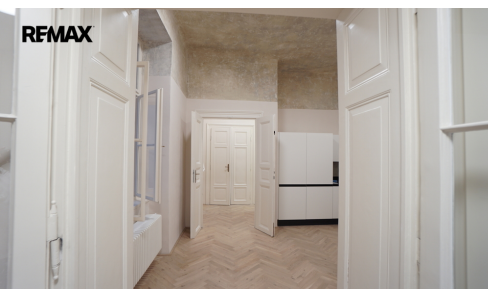


## Prostorný byt 2+1 s balkonem v srdci Starého Města

Havelská, Praha 1, Praha



**37 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina**

**Kutnohorská**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420774274700

**E-mail:**

[katerina.kutnohorska@re-max.cz](mailto:katerina.kutnohorska@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte reprezentativní bydlení v historickém centru Prahy, které nabídne dostatek prostoru, soukromí i klid? Nabízíme k pronájmu velkorysý byt 2+1 o celkové ploše 84 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 8 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží domu v prestižní Havelské ulici, Praha 1 - Staré Město. Byt je světlý, vzdušný a díky orientaci nabízí příjemné bydlení v samotném centru města.

Byt disponuje promyšleným uspořádáním:

prostorný obývací pokoj

samostatná kuchyně

ložnice

dvě koupelny (4,4 m<sup>2</sup> a 3,6 m<sup>2</sup>)

samostatná toaleta

vstupní chodba

balkon 8 m<sup>2</sup>, ideální pro posezení či relax

Byt se pronajímá nezařízený, což umožňuje novému nájemci zařídit si interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Nájemné: 37.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 5.500 Kč / měsíc (1 osoba), 6.000 Kč / měsíc (2 osoby)

Elektrina: převod na nájemce (není součástí záloh)

Kauce: 2 měsíční nájem

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Byt je k dispozici od první poloviny července dle dohody, prohlídky budou probíhat od 26.6.2026

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.