

**Pronájem kanceláře 40 m<sup>2</sup>, ul. Cyrilská, přímo v centru města Brna**

Cyrilská, 60200, Brno-střed, Brno

**22 040 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Karim Kapitančík****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 300**E-mail:**[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu samostatnou kancelář o výměře 40 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží moderní coworkingové administrativní budovy na ulici Cyrilská v centru Brna. Prostor je připraven k okamžitému užívání a je vybaven pracovními stoly a židlemi. Díky flexibilnímu konceptu budovy je vhodný pro menší firmy, startupy, poradenské společnosti i jednotlivce hledající reprezentativní pracovní zázemí. V případě požadavku nájemce lze kancelář dovybavit klimatizací.

Součástí pronájmu je možnost využívání kompletního zázemí coworkingového centra, které zahrnuje bar s občerstvením, sdílené zasedací místnosti, lounge zóny pro neformální schůzky i společnou terasu. K dispozici je rovněž možnost pronájmu garážového nebo venkovního parkovacího stání. Velkou výhodou je výjimečná poloha v centru Brna s výbornou dostupností vlakového nádraží, MHD i veškeré občanské vybavenosti v bezprostředním okolí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.