

## Prodej, byty/3+kk, 105 m<sup>2</sup>, Řípská, Slatina, 62700 Brno-Slatina [ID 84865]

Řípská, Brno-Slatina, Brno



**11 710 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85.96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 105 m<sup>2</sup>, která zahrnuje podlahovou plochu bytu 85,96 m<sup>2</sup>, terasu o velikosti 14,59 m<sup>2</sup> a sklepní kóji o výměře 4,54 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Brno-Slatina a zaujme na první pohled svým designem, kvalitním provedením a promyšleným dispozičním řešením, které nabízí komfortní bydlení jak pro jednotlivce či pár, tak i pro rodinu s dětmi.

Srdcem bytu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí. Celý prostor působí velmi vzdušně a díky velkým proskleným plochám je příjemně prosvětlený po celý den. Z obývací části je přímý vstup na terasu, která nabízí dostatek místa pro venkovní posezení a příjemné chvíle odpočinku s rodinou a přáteli.

Dispozice dále nabízí samostatný pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna. Hlavní ložnice je zařízena v moderním a elegantním stylu a vytváří příjemné zázemí pro každodenní odpočinek. Součástí bytu je také praktická vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru, koupelna s vanou a samostatná toaleta, což zvyšuje komfort běžného fungování domácnosti. Velkou výhodou je rovněž samostatná šatna/komora, která poskytuje další úložný prostor.

Velkou předností této nemovitosti je vysoký standard vybavení a důraz na moderní technologie. V bytě je instalováno

inteligentní LED osvětlení Philips Hue, systém regulace teploty Netatmo a klimatizace v obývací části i hlavní ložnici. Vše lze pohodlně ovládat prostřednictvím Apple HomeKit a začlenit tak do chytré domácnosti.

Důraz byl kladen také na bezpečnost. Vstupní dveře jsou vybaveny přístupovou kamerou s možností vzdáleného dohledu, elektrickým zámekem s otevíráním na otisk prstu a celý objekt je monitorován kamerovým systémem. Součástí vybavení jsou rovněž detektory kouře a ventilace v koupelně s automatickou regulací podle vlhkosti.

Příjemné klima a dostatek soukromí zajišťují žaluzie instalované ve všech obytných místnostech. V ložnici a pokoji jsou použity elegantní plísň žaluzie, zatímco v obývacím pokoji jsou praktické hliníkové.

K bytu náleží také sklepní kóje a garážové parkovací stání umístěné přímo v domě, které zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování.

Lokalita patří mezi velmi oblíbené části Brna díky kombinaci klidného bydlení a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí se nachází dětská hřiště, parky, kavárny, restaurace, obchody i oblíbené rodinné zábavní centrum Bruno. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost do centra města i na dálnici.

Jedná se o atraktivní nabídku pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení s nadstandardním vybavením, dostatkem prostoru a příjemným zázemím v jedné z nejžádanějších lokalit Brna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.