

Pronájem mezonetového bytu 4+kk/T 100m², ul. Pod Kavalírkou, Praha 5 - Košíře,

Pod Kavalírkou, Praha 5, Praha



46 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 7.500 Kč
včetně energií. Kauce
70.000 Kč + provize Rk.



Vyřizuje

Ing. Renata Oberdieková

Tel.: 773590054

GSM: 773590054

E-mail:

oberdiekova@donnareality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý mezonetový byt 4+kk, o ploše 100m² s terasou 10m², ve 4. poslední patře v prvorepublikovém domě, ulice Pod Kavalírkou, Praha 5 - Košíře.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem.

Ve spodním podlaží se dále nacházejí dvě samostatné ložnice a prostorná koupelna.

Horní podlaží tvoří klidnou privátní zónu s hlavní ložnicí, vlastní koupelnou, šatnou a přímým vstupem na soukromou terasu s krásnými výhledy do zeleně a částečně i na panorama historické Prahy.

Horní podlaží bylo vybudováno v nadstandardním provedení s dřevěnou podlahou, klimatizací a velkým množstvím úložných prostor nad rámeček uvedené podlahové plochy.

Díky umístění v nejvyšším patře poskytuje byt vysokou míru soukromí a klidu.

Byt se pronajímá částečně zařízený včetně kuchyňské linky se spotřebiči, jídelního stolu a sedací soupravy.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje.

Dům se nachází v klidné části Košíř, přesto v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti a s výbornou dostupností do centra díky nedaleké Plzeňské ulici.

Ta je od domu odstíněna okolní zástavbou, takže neruší běžný provoz.

Zastávky tramvaje a autobusu jsou vzdálené přibližně 2 min chůze a poskytují přímé spojení na metro B Anděl (OC Nový Smíchov) za zhruba 7 min jízdy.

V okolí se nachází školy, školky, restaurace, obchody i množství zeleně a sportovního vyžití.

V domě právě probíhá výstavba výtahu s plánovaným dokončením v říjnu 2026.

Parkování je možné před domem, případně lze pronajmout garážové stání v sousední novostavbě.

Byt je ideální pro pár nebo rodinu hledající kvalitní, prostorné a dlouhodobé bydlení v širším centru Prahy.

Volný od 1. srpna 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.