

Prodej, bytový dům s komerčními prostory, Sokolov, U Divadla

U Divadla, Sokolov



13 629 200 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Richard Kavina

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

kavina@euroreality.info

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	11 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům s komerčními prostory v Sokolově o celkové užitné ploše cca 360 m². V 1. NP se aktuálně nachází komerční prostory. V dalších třech podlažích jsou 3 samostatné bytové jednotky s vlastním sociálním zařízením, každá o užitné ploše cca 90 m². Společná chodba v domě aktuálně prochází rekonstrukcí. Zároveň bude instalována zcela nová střecha a krytina na budově v hodnotě cca 1 mil. Kč. Byt ve 2. NP prošel rekonstrukcí - rozvody vody, odpadů a elektřiny, nová kuchyňská linka, koupelna a podlahové krytiny. Byt ve 3.

NP je před rekonstrukcí. Půdní byt je plně funkční, připraven k okamžitému nastěhování. Součástí půdního bytu je také balkon s výhledem na okolní krajinu a nedalekou řeku Ohři. Vytápění bytových jednotek i komerčních prostor je zajištěno prostřednictvím plynového kondenzačního kotle. Každá bytová jednotka má svůj vlastní zdroj vytápění. Komerční prostor v 1. NP a byt ve 2. NP mají vytápění společné. V celém domě jsou osazena plastová okna a dveře. Tento objekt představuje zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého výnosu z nájmu. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, veškerou občanskou vybavenost v dosahu a zároveň příjemné prostředí v blízkosti cyklostezky, řeky a zeleně. Nedaleko domu se nachází jezero Medard, jedno z největších rekultivačních jezer v Česku. Je ideální destinací pro relaxaci a aktivní odpočinek. Součástí prezentace jsou také vizualizace jednotlivých místností. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomohou naši finanční specialisté.