

Pronájem bytu 2+kk 39 m² s balkonem, Netolická ul. České Budějovice

Netolická, 37005, České Budějovice



11 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Richter

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 667 890

E-mail:

michal.richter@kontaktservis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení klienta vám nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 2+KK o užitné ploše 39 m² v klidné lokalitě v Netolické ulici v Č. Budějovicích. Tento prostorný byt s velkým balkonem se nachází v 7. patře panelového domu.

Dispozice bytu: vstupní hala s prostornou vestavěnou komorou, obývací pokoj s oddělenou prostornou kuchyní, ložnice, koupelna (sprchový kout) a samostatné WC. Byt je vybaven kuchyňkou linkou, s elektrickým dvouvařičem, mikrovlnnou troubou, ledničkou a pračkou. Byt je kompletně zařízen nábytkem včetně TV a je vhodný pro max. 2 osoby, nekuřáci, bez domácích mazlíčků. MHD spojení vám umožní rychlé cestování po městě bez nutnosti vlastnit automobil.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, zdravotní služby i nákupní centrum.

Parkování je možné přímo u domu na prostorném parkovišti a je bezplatné.

FINANČNÍ PODMÍNKY:

- Nájemné: 11.500,- Kč/měsíc
- Kauce (vratná): 16.000,- Kč (jednorázově při podpisu smlouvy)

- Záloha na komplet služby včetně internetu = cca 3.500,- Kč (vyúčtování dle spotřeby).
- Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Byt je k dispozici od 1.9. 2026 případně po dohodě dříve.

NEVÁHEJTE NÁS KONTAKTOVAT