

## Pronájem bytu 3+kk s terasou a parkingem v klidné rezidenci ve Strašnicích

Na vinici, 10000, Praha 10, Praha



**50 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Lucie Vlašicová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 294 659

**E-mail:**

[lucie.vlasicova@engelvoelkers.com](mailto:lucie.vlasicova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu od 1. 7. 2026 je připraven plně zařízený a klimatizovaný byt s dispozicí 3+kk a plochou 93 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží rezidenčního domu v klidné lokalitě Prahy 10, Strašnice.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, dvě ložnice, galerie přístupná po schodišti, koupelna s walk-in sprchovým koutem, samostatná toaleta a technická místnost. K bytu náleží terasa a balkon, sklep a možnost parkování na uzavřeném pozemku.

Součástí vybavení jsou vestavěné skříně, klimatizace, videotelefon a kamerový systém. Kuchyň je vybavena varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Stanice metra Želivského je vzdálena jen několik minut, v okolí se nachází školy, restaurace, supermarket, zdravotnická zařízení i sportoviště.

K odpočinku lze využít nedaleký Malešický park a Malešický les.

Poplatky činí přibližně 8 000 Kč měsíčně. Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.