

Prodej bytu 1kk, Praha 4, Hodkovičky

Pod lysinami, Praha 4, Praha



5 490 000 Kč
za nemovitost

Poplatky ve výši 2.500,-,
PRE - 1.100,-. Cena je
uvedena včetně právního
servisu a provize makléře.



Vyřizuje

Bc. Andrea Richtárová

GSM: +420776017991

E-mail:

andrea.richtarova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení, nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji byt 1+kk o výměře 29,5 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 1. patře domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 4 - Hodkovičky.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení. Součástí je modernizovaný kuchyňský kout, prostorná komora přímo v bytě, vestavěná skříň v chodbě a samostatná koupelna a WC. Díky tomu poskytuje dostatek úložných prostor, což je u menších bytů velkou výhodou.

Dům má dva samostatné vstupy - jeden z ulice s možností pohodlného parkování před domem a druhý do klidného vnitrobloku s dětským hřištěm. V současné době probíhá zateplení domu, které přispěje ke zvýšení komfortu bydlení i energetické úspore.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Za domem se nachází Lesopark Hodkovičky, ideální pro procházky, sport i relaxaci. V docházkové vzdálenosti naleznete potraviny, školu, školku i autobusové zastávky s rychlým spojením do centra města.

Byt je nevybavený a připravený k okamžitému předání novému majiteli. Napište si o prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.