

## Pronájem, byt 1+1, Komenského, České Budějovice

Komenského, České Budějovice



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kateřina Horáková**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 774833090

**E-mail:**
[horakova@realdomus.cz](mailto:horakova@realdomus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 1+1, upraveného na 2+1, o celkové výměře 47 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. patře činžovního domu ve vyhledávané lokalitě ulice Komenského, v širším centru Českých Budějovic.

Byt prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí.

Dispozice nabízí prostornou vstupní chodbu s nábytkem vyrobeným na míru, kuchyni s moderní kuchyňskou linkou včetně všech spotřebičů (sklokeramická varná deska, lednice, sporák, trouba a myčka) a obývací pokoj, který majitel rozdělil sádkartonovou příčkou, čímž vznikla samostatná ložnice. Samozřejmostí je koupelna s vanou. Praktickým

bonusem je technická místnost s dostatkem prostoru pro pračku i sušičku a prostorná šatna. Po dohodě je možné ponechat část vybavení bytu.

Vytápění zajišťují topné panely. Byt je orientován do zahrady. K dispozici je také balkon v mezipatře, velký sklep, společná kolárna a zahrada za domem.

Nájemné činí 15 000 Kč/měsíc + zálohy na služby ve výši 3 238 Kč/měsíc (včetně elektřiny). Internet je za příplatek 250 Kč/měsíc.

Vratná kauce: 30 000 Kč.

Provize RK: 15 000 Kč + DPH.

Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby. Majitel upřednostní zájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - poliklinika Jih, prodejny Billa a Lidl, restaurace i kavárny. Za pár minut se dostanete jak do centra města, tak k řekám Vltavě a Malši. Modré zóny zajišťují bezproblémové parkování přímo u domu nebo v jeho bezprostřední blízkosti.

Byt je k dispozici od 1. 8. 2026 nebo dle dohody.

Pokud hledáte domov v krásně a prakticky zrekonstruovaném bytě na klidném místě s docházkovou vzdáleností do centra města, ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.