

## KOLÍN BT 1kk PRONÁJEM 28 m<sup>2</sup>

5. května, 28002, Kolín II, Kolín



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Maruška Zelenková****Tel.:** 731201197**GSM:** +420 606 129 138**E-mail:**[zelenkova@topmaklerky.cz](mailto:zelenkova@topmaklerky.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; silnice; MHD**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 28 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** rušná část obce**Elektrina:** Elektro - 230 V**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vážení a milí, dovoluji si vám nabídnout pronájem příjemného bytu s dispozicí 1kk v Kolíně. Výměra bytu je 28m<sup>2</sup> a k užívání je kuchyňský kout, obývací místnost, chodba s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem, WC, pračkou a umyvadlem. V obývací místnosti je potřeba dokoupit své vlastní matrace a není tam pohovka. K dispozici je i garážové stání a sklepní koje. Z oken je pohled do vnitrobloku mezi domy. Dům stojí nedaleko obchodních center OBI a TESCO. Na dosah je veškeré sociální, kulturní, zdravotní i vzdělávací zázemí. V dochozí vzdálenosti je i centrum města. Majitel si přeje užívání jednou, maximálně dvěma osobami. Cena nájmu činí 14000Kč/měsíc + záloha na energie je 2.500Kč/měsíc. Vratná kauce ve výši dvou nájmu, tudíž 28.000Kč. Provize 1 měsíční nájem + DPH. Preferujeme dlouhodobý pronájem.