Pronájem - Domy a vily číslo zakázky: **N09415**

Pronájem rodinného domu 147 m², Praha - Stodůlky

Čeřovského, 15500, Praha-Řeporyje, Praha

69 900 Kč

za měsíc

+ 2250 Kč zálohy na služby + elektřina a plyn, vratná jistota 72150 Kč, provize 72150 Kč + DPH

Vyřizuje
Adam Kubeš
Tel.: +420 222 222 500
GSM: +420 774 007 888
E-mail: adam.kubes@bohemianestates.com

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	147 m²
Užitná plocha:	147 m²	**Plocha parcely:**	551 m²
Ostatní:	Parkoviště	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Topení:**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní rodinný dům v klidné lokalitě - ulice Čeřovského. Právě dokončený dům disponuje veškerým komfortem pro náročné nájemníky. Prostorný dům o dispozici 5+kk s obytnou plochou 147 m² je postaven na pozemku o výměře 511 m². Moderní architektura a kvalitní provedení zaručují příjemné a komfortní bydlení pro celou rodinu.

Dispozice

První podlaží
Srdcem přízemí je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, který prostřednictvím velkého hliníkového HS portálu přirozeně navazuje na zahradu – ideální pro rodinný život i přijímání hostů. V přízemí se dále nachází samostatná ložnice, prostorná úložná komora a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Druhé podlaží
Horní patro nabízí tři ložnice. Dvě z nich jsou vybaveny vestavěnými skříněmi, třetí – hlavní ložnice – disponuje vlastní

koupelnou se sprchovým koutem, WC a šatnou. Pro ostatní členy domácnosti slouží společná koupelna s vanou a WC. Provoz domácnosti zajišťuje samostatná technická místnost s kotlem, pračkou a sušičkou.

Vybavení a technologie
- Podlahové topení
- Klimatizace
- Rekuperace
- Venkovní žaluzie

Lokalita
Dům se nachází v Praze v oblíbené rezidenční lokalitě s dobrou dopravní dostupností do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, školy, restaurace i parky.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto domu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání domu.