

## Rodinné bydlení v uzavřené rezidenci s wellness

K sádkám, 15900, Praha-Velká Chuchle, Praha



### 29 900 Kč

za měsíc

+ Poplatky 3 000 Kč +  
přepis elektriny



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:**

[dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu je připraven byt s dispozicí 3+kk situovaný ve třetím patře uzavřeného a zrekonstruovaného objektu. Hlavní prostor tvoří obývací pokoj propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na soukromou lodžii. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, z nichž jedna je vybavena vestavěnou šatní skříní. Koupelna je zařízena vanou a toaleta je oddělená.

Součástí pronájmu je parkovací stání na pozemku a dostatek úložného prostoru zajišťuje komora a sklep.

V objektu naleznete relaxační zónu s bazénem, vířivkou a saunou - vstup do wellness je zpoplatněn. Pro volný čas je k dispozici dětské hřiště, venkovní gril a vnitřní zázemí.

V blízkosti domu se nachází stezka podél Vltavy, ideální pro aktivní odpočinek, a autobusová zastávka s rychlým spojením na Smíchov (cca 10 minut), navíc je zde možnost využít přívoz do Modřan.