

Zasítovaný stavební pozemek 731m² s chatou v Kájově u Českého Krumlova

Kájov



2 550 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Daoudi
Tel.: 386 352 295
GSM: +420 776 739 876
E-mail:
pavel.daoudi@gpre.cz

Celková plocha:	731 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku se zděnou chatou a vlastní příjezdovou cestou v obci Kájov u Českého Krumlova.

Ideální investiční příležitost s okamžitou možností využití - k rekreaci i následné výstavbě.

Celková plocha souboru prodávaných pozemků má výměru 731m², z čehož 631m² tvoří zahrada okolo chaty se zastavěnou plochou 23m².

K ní vede z místní asfaltové komunikace příjezdová cesta po vlastním pozemku s výměrou 77m², který je součástí prodeje.

Zděná chata je udržovaná, využívána původně k rekreačním účelům.

Nemovitosti, pozemek s chatou jsou, je v ÚP obce Kájov vedeny jako plocha bydlení v současné době s maximální zastavitelností 10% - změna na vyšší, v místě standardní, zastavitelnost aktuálně schválena a navržena, 5/ 2026. Výřez územního plánu a vedení sítí najdete ve fotogalerii.

Tento soubor nemovitostí je vhodný jak k rekreaci, jako investice tak i pro výstavbu s výše uvedeným omezením - samotný záměr budoucího kupujícího se řídí v současné době platným územním plánem obce a dalšími oficiálními dokumenty, regulativy a pravidly.

Vodovod na pozemku, elektřina zavedena na jeho jižní hranu.

Obec Kájov je moderní obcí s plně funkční a vstřícnou samosprávou na trase mezi Českým Krumlovem, 4km, a Lipenskem.

V místě je škola, školka, obchody, lékař a další zařízení občanské vybavenosti včetně sportoviště.

Dokonalé spojení do Českého Krumlova i směrem na Lipno je zajištěno i vlakem a autobusem.

Více informací na níže uvedeném telefonním čísle, prohlídky po předchozí domluvě z kanceláře Český Krumlov. Možnost zajištění financování hypotéčním úvěrem.