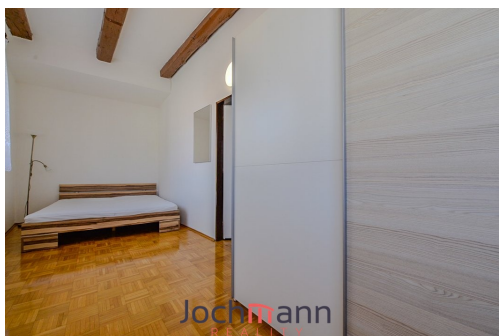


## Pronájem bytu 2+kk 53 m<sup>2</sup>, České Budějovice 2

Husova tř., 37005, České Budějovice



**12 500 Kč**

za měsíc

+ 3.500,- Kč záloha na služby a provozní náklady  
+ kauce, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Pavel Matička**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 773 777 489

**E-mail:**

[maticka@jochmann.cz](mailto:maticka@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zařízený, dobře dispozičně řešený byt se nachází na dobrém místě s bezproblémovou dostupností do centra dění. Vnitřní dispozice bytu nabízí velkoryse prostornou hlavní obytnou místnost, spojenou s kuchyňským koutem. Dále se v bytě nachází ložnice s postelí a úložnými prostory ve formě velké skříně a v neposlední řadě pak koupelnu s vanou a pračkou. Pro lepší porozumění vnitřní dispozice bytu doporučuji projít virtuální prohlídku bytu, která je součástí inzerce. Veškeré vybavení, které je zachyceno na fotodokumentaci bytu je součástí pronájmu a nájemce jej může užívat.

Byt se nachází v menším domě, což zajistí pro nového nájemce minimum sousedů. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména dobrá lokalita, díky které je v těsné blízkosti Jihočeská univerzita, centrum, park stromovka, MHD i veškerá ostatní občanská vybavenost lokality.

Byt je k dispozici od 01.07.2026 a nabízí pohodové bydlení bez nutnosti náročného stěhování. Více informací k nemovitosti či prohlídce u makléře.