



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H71/26

Rodinný dům Líně - Sulkov, okr. Plzeň-sever

V Zahrádkách, 33021, Líně



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla st.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 602 229 891

E-mail: reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	808 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exklusivně ke koupi rodinný dům v obci Líně - Sulkov, v ulici V Zahrádkách. Zděný, patrový rodinný dům byl postaven ze škvárobetonových tvárnic a kolaudován byl v roce 1982. Dispozičně je řešen následovně:

Přízemí (celkem 92 m²): vstupní chodba, pokoj, WC, prádelna, skladová místnost, kotelná, bývalá uhelna, garáž a chodba vedoucí na zahradu, schody do patra

Patro (celkem 98 m²): chodba, kuchyně, 3 pokoje, komora, koupelna, WC, lodžie pro dva pokoje

Dům má osazena plastová okna a vstupní dveře, ohřev vody je pomocí el. boileru, vytápění zajišťuje plynový kotel, je možné využít kotel na tuhá paliva i elektrokotel. Nemovitost je napojena elektřinu, vodovod, kanalizaci, plyn, k dispozici je i užitková voda z vlastní studny zavedená do garáže.

Za domem stojí dřevostavba kůlna s úložnými prostory. Kolem domu se rozkládá okrasná zahrada s udržovanými keři. Nemovitost je v dobrém technickém stavu. Velkou výhodou je rychlý nájezd na dálnici a přivaděč do Plzně. Za 5 minut jste v nákupní zóně na Borských polích.