

## Podnájem, Byt 2+kk, 48m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov, ul. Hořejší nábřeží

Hořejší nábřeží, 15000, Praha 5, Praha



**26 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.425 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Soňa Oulová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi bychom vám představili tento světlý byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 4. podlaží historického činžovního domu na prestižní adrese Hořejší nábřeží. Byt o celkové ploše 47,5 m<sup>2</sup> nabízí velmi příjemnou atmosféru a výhledy do městského okolí. Pokud hledáte bydlení, které kombinuje kouzlo starého Smíchova s tepem moderního velkoměsta, je

toto místo přesně pro vás.

Interiér bytu je rozdělen na hlavní obytnou místnost s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici, obojí ve velmi dobrém stavu odpovídajícím přiloženým fotografiím. Koupelna i toaleta jsou čisté a funkční, připravené k okamžitému užívání. Velkým bonusem je flexibilita ohledně vašich čtyřnohých parťáků - menší domácí zvíře je zde možné po předchozí domluvě s majitelem.

Okolí domu patří k nejvyhledávanějším lokalitám v Praze. Přímo u domu se nachází smíchovská náplavka s kavárnami a kulturním vyžitím, ideální pro večerní procházky. Pár minut chůze vás dělí od nákupního centra Nový Smíchov a klíčového dopravního uzlu Anděl (metro B, tramvaje). Díky blízkosti vlakového nádraží Smíchov a rychlému napojení na Strahovský tunel je zajištěna perfektní mobilita po celé Praze i mimo ni.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás