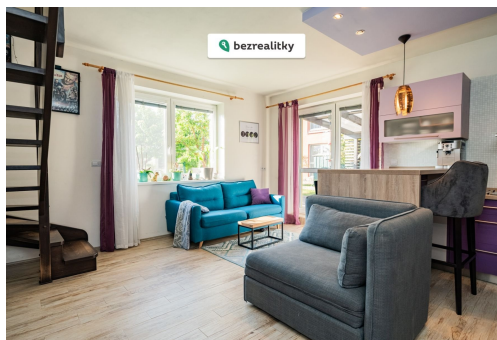
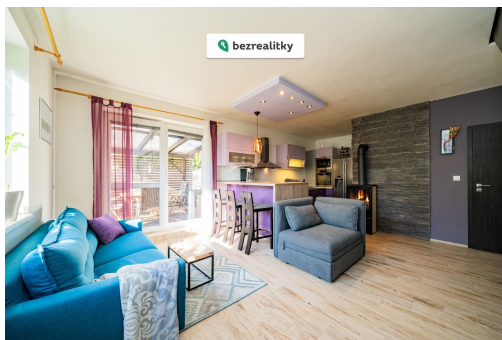


Prodej bytu 3+kk 72 m²

Nedbalova, 27713, Kostelec nad Labem



8 870 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení kousek za Prahou v malém městečku s veškerou občanskou vybaveností?

Pokud ano, pak nabízím jako přímý majitel k prodeji vyjimečný mezonetový byt 3+kk (72 m²) s vlastní zahradou (156 m²) s krytou terasou (24 m²) a dvě vlastní parkovací stání (25 m²).

Jedná se o klidné prostředí na okraji obce, před domem je louka, v docházkové vzdálenosti cyklostezka podél Labe. Pár minut od domu dětská hřiště, mateřská a základní škola, lékař, obchody, restaurace, pošta. Dostupnost Prahy: autem 15 minut, přímá autobusová linka na metro C Letňany do cca 25 minut.

V blízkosti koupaliště jezero Lhota a Konětopy.

V přízemí se nachází vstupní chodba, samostatné WC, prostorný obývací pokoj (29 m²) s krbem a kuchyňským koutem. Dále je zde přímý vstup na terasu, jenž dává bytu příjemný a přirozený způsob fungování - ranní káva venku, prostor pro děti nebo klidné posezení večer. Z terasy také oceníte výhled do vzrostlých ovocných stromů (třešně a broskvoň). Po schodišti se dostanete do druhého podlaží, kde jsou dva pokoje (14 m² a 9 m²) a koupelna.

Standard: cihla Porotherm + zateplení, designová krbová kamna Thorma Cremona, podlahové teplovodní vytápění, plynový kondenzační kotel, italská dlažba v dekoru dubových prken, masivní bukové schodiště, zastřešená terasa z tropického dřeva massaranduba.

Kuchyně: indukční varná deska, komínová digestoř, pracovní deska šíře 80 cm, vestavěné el. zásuvky, skleněná

mozaika za linkou, jídelní pult+bukové židle.

Nízké měsíční náklady. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.