

Pronájem, Byty 2+1, 59m² - Brno - Veverří

Antonínská, 60200, Brno-střed, Brno

**20 000 Kč**

za měsíc

+ 3.500,- Kč energie



Vyřizuje

Tomáš Silnický

Tel.: +420 775 077 502

GSM: +420 775 077 503

E-mail: tomas@realmix.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem pěkného cihlového bytu 2+1 se dvěma balkony v centru Brna na ul. Antonínská, k.ú. Veverří. CP bytu činí 59m² + 2 x balkon, byt je po rekonstrukci a nachází se v 3.NP cihlového domu s výtahem. K bytu náleží také sklep. Byt je částečně vybavený a je po rekonstrukci, v koupelně, WC a v hale je dlažba, v pokojích jsou dřevěné parkety. Pokoje jsou neprůchozí, jeden je velký cca 20m², druhý menší cca 9m² vhodný např. pro jednu osobu, případně jako pracovna či menší ložnice. Pěkně zařízená koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, KL vč. vestavěných spotřebičů. Byt má vlastní plynový kotel. Dům je po revitalizaci (nová fasáda, střecha, nové

rozvody elektřiny a vstupní dveře). K bytu nově patří také velký balkon orientovaný do uzavřeného vnitrobloku. Byt je situován v cihlovém domě v klidné jednosměrné ulici s výbornou pěší dostupností do centra města. V blízkosti několik pěkných parků, obchody, restaurace a veškeré služby. Volné od 1.7.2026. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši min. 30 tis. Kč + provize RK. Více info a prohlídky v RK.