



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 02133

Prodej domu v Kynšperku n. Ohří, Sokolovská ul.

Sokolovská, 35751, Kynšperk nad Ohří



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Andrea Bukovjanová

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 524 538

E-mail:

bukovjanova@rk23.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	171 m ²	Plocha parcely:	280 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové užitné ploše 176 m² v centru města Kynšperku nad Ohří. Dům je rozložen do tří nadzemních podlaží a je podsklepen. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, která umožňuje plně využít její vnitřní potenciál, kdy je možno zařídit bydlení pro vícegenerační či početnou rodinu. Stavbu je možno zrekonstruovat i jako obytný dům s více bytovými jednotkami a nebytovým prostorem, čímž se výrazně zvyšuje hodnota a výnosnost celého objektu. Z důvodu svého umístění na hlavní ulici má

výbornou dostupnost občanské vybavenosti a dopravního spojení. Pro více informací a nebo prohlídku kontaktujte realitního makléře.