

## Pronájem komerčního pozemku 2 700 m<sup>2</sup>, Nová Bystřice

37833, Nová Bystřice



**105 Kč**  
za m<sup>2</sup>/rok



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Šigut**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 776 232 251

**E-mail:**

[jakub.sigut@pronajmeme.to](mailto:jakub.sigut@pronajmeme.to)

**Celková plocha:** 2 700 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Charakter okolní zástavby:** obchodní a obytná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladové, manipulační nebo parkovací plochy v Nové Bystřici

Nabízíme k pronájmu komerční areál s venkovní zpevněnou plochou o výměře 2 700 m<sup>2</sup> v Nové Bystřici, pouze 2 km od rakouských hranic. Areál je vhodný pro skladování materiálu, manipulační plochy, parkování nákladních a užitkových vozidel, stavební techniky, kontejnerů nebo jako zázemí pro logistickou či výrobní společnost.

#### Hlavní výhody

- Celý areál je kompletně oplocen
- Vstup přes dvě brány (elektrickou a manuální)
- Areál je monitorován kamerovým systémem
- Výborná dopravní dostupnost
- Pouhé 2 km od rakouských hranic

V blízké budoucnosti je plánována výstavba obchvatu Nové Bystřice, jehož nájezd bude umístěn v bezprostřední blízkosti areálu, což výrazně zvýší dopravní dostupnost lokality.

Pronajímaná plocha

- Výměra: 2 700 m<sup>2</sup>
- Cena: 105 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Vhodné pro:

- venkovní skladování,
- manipulační plochy,
- parkování hospodářských a užitkových vozidel,
- stavební a zemědělskou techniku,
- logistické a distribuční služby.

Možnost pronájmu samostatné zastřešené haly:

- Rozměry: 19 × 43 m
- Výška haly: 6,7 až 8 m
- Nájezdová výška vrat: 3,4 m
- Cena pronájmu: 30 000 Kč/měsíc

Výhodou areálu je dostatečná kapacita elektrické energie včetně přípojek 380 V, které jsou k dispozici v hale i dílnách.

Další zázemí v areálu

Po dohodě lze využít také další prostory nacházející se v areálu:

kancelářské zázemí,  
garáž,  
dílny,  
skladovací prostory,  
další kryté plochy.

Platební podmínky

Vratná kauce: 50 000 Kč

Rezervační poplatek a provize RK: 20 000 Kč

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento areál představuje zajímavou příležitost pro firmy hledající dobře dostupné skladové a manipulační prostory v příhraniční lokalitě.